

## 合作协议

甲方: 温州万洋众创城智慧园区运营有限公司

乙方: 广州市奥索科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定,甲乙双方本着公平公正,互惠互利和诚实守信的原则,经甲、乙双方友好协商,特签订本合作协议,以资共同遵守。

### 第一条 合作时间

合作时间暂定为 1 年,自 2024 年 10 月 31 日至 2025 年 10 月 30 日,合作期满后,双方根据意愿可共同协商形成新的合作协议。

### 第二条 具体合作内容

1、甲方在万洋衢州园区、柯城园区、马尾园区、丰顺园区、阳江园区进行乙方网络业务推广

2、甲方仅承诺协助乙方推广其产品或服务,乙方与园区企业产生的任何纠纷均和甲方均无关系,由乙方和园区企业自行解决并承担相应的责任。

3、乙方必须向园区企业提供优质的产品或服务。如乙方在业务经营中存在欺骗、作假、以次充好等行为,甲方应立即发出书面告知函责令乙方予以改正,若乙方未在规定期限内整改并经沟通后未能改正的,甲方可立即终止本合作,并要求乙方承担相应的法律责任。

5、甲方为乙方无偿提供签约万洋众创城园区企业服务大厅内显眼位置广告位用以宣传。

### 第三条 费用及支付方式

1、甲方按照第 1 种方式向乙方收取服务费用:

(1) 乙方自本协议签订之日起 15 日内一次性付清本协议约定的服务费 400000 元（大写：人民币肆拾万元整）。

(2) 如乙方与该园区内企业达成合作，每合作一家企业，乙方应向甲方支付每笔合作费用的【/%】作为服务费，乙方应在收到园区企业支付的费用后【/】日内向甲方支付服务费。

(3) 其他方式：

服务费计算标准： /

费用支付方式和期限： /

2、续费业务。乙方同一客户的同类业务并有固定续费周期的业务为续费业务，服务费用为原来服务费用的【/%】，支付方式按照本条第 / 款执行。

3、乙方需向甲方缴纳履约保证金【0】元，协议期满或提前解除，乙方无任何违约，在扣减乙方所有应付费用后将剩余金额无息返还乙方。

4、付款方式为银行转账，具体收款账户以盖章页的甲方信息为准。

#### 第四条 甲方权利及义务

- 1、甲方有权利享有本协议约定的经济权益；
- 2、甲方有权利对乙方未履行相关约定而带来损失予以追索经济赔偿；
- 3、甲方有义务配合其园区内企业与乙方的业务对接；
- 4、甲方有权知晓乙方在甲方园区的业务开展情况及经营数据；
- 5、甲方有义务协助乙方完成关于本协议中约定的事项；
- 6、依照物业管理有关规定对乙方施工人员行为进行合理的管理、限制；
- 7、其他约定： /

#### 第五条 乙方权利及义务

- 1、乙方有权利要求甲方如约提供本协议约定的约定事项；
- 2、乙方有权利要求甲方向园区企业/客户推广乙方产品或服务；
- 3、乙方有义务向甲方支付本协议中约定的服务费；

- 4、乙方有义务协助配合甲方完成本协议中约定的事项；
- 5、乙方应恪守国家法律法规和与园区企业签订的协议，做好售后服务工作；
- 6、其他约定： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 第六条 保密条款

1、甲乙双方及其代表在履行本协议的过程中主动或非主动向对方透露的所有非公开信息均属于机密信息，双方应妥善保管，未经信息披露方书面事先同意，不得向本协议以外的任何第三方披露，

2、任何一方违反保密条款造成对方损失的，均应承担相应的法律责任与赔偿责任。

3、本保密条款不受本协议期限约束，在双方公司存续期间内均有效。

## 第七条 违约责任

1、乙方没有按协议约定支付给甲方服务费的，每日按逾期总额的1%向甲方支付违约金；逾期10日以上的，甲方应发起书面催款函通知乙方，且乙方无合理正当理由的，视为乙方严重违约，甲方可以单方解除协议，双方按本条第3款执行。

2、乙方在本协议有效期间如有违法或违反本协议的行为，甲方应立即发出书面告知函责令乙方予以改正，若乙方未在规定期限内整改并经沟通后未能改正的，甲方视为乙方严重违约，甲方可以单方解除协议，双方按本条第3款执行。

3、在合作中，任意一方出现本协议中严重违约情形的，守约方可以要求违约方对其违约行为给对方造成的损失承担赔偿责任。赔偿标准为本协议年/合计服务费金额的10%，若赔偿金额不足以覆盖损失的，守约方可向违约方追偿，若乙方违约的，甲方有权直接从履约保证金中予以扣除。

4、本协议有效期内，若甲方丧失本园区的运营管理权，乙方同意甲方可解除本协议，不视为甲方违约，甲乙双方协商处理本协议项下的权利义务，甲方无

需向乙方支付任何赔偿，双方按本协议第三条约定的收费方式和标准并结合实际使用期限计算结清本协议约定的一切费用。

## 第八条 反商业贿赂条款

1、甲乙双方均应严格遵守关于反商业贿赂行为的有关法律法规，甲方不得向乙方索取商业贿赂，乙方也不得向甲方输送商业贿赂。即不得以任何理由向甲方工作人员或相关人员输送现金、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品、回扣、好处费、感谢费、干股等任何利益；不得以任何理由为甲方工作人员或相关人员报销应由甲方或个人支付的费用；不得为甲方工作人员或相关人员合资合伙、借车、借钱、租赁、装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等支付费用；不得以任何理由为甲方工作人员或相关人员提供有可能影响公正执行业务的宴请、健身、KTV、洗浴等娱乐活动或涉及黄赌毒等违法活动；乙方保证双方所有业务洽谈应当在甲方会议室或办公室进行，并至少有甲方两人参加，不得一对一洽谈，乙方不得与甲方工作人员就业务问题在甲方公司外场所进行商谈或者达成利益默契；乙方保证甲方的工作人员或相关人员没有直接或间接投资乙方或乙方关联单位，没有直接或间接持有乙方或乙方关联单位的股权或干股，也没有到乙方或乙方关联单位任职，乙方保证其或关联单位股东、实际控制人、主要管理人员和甲方工作人员或相关人员没有亲属关系或其他特殊关系，若有以上关系，乙方应如实书面报告甲方；乙方保证在双方业务往来期间及合作终止后2年内，不对甲方在职或者离职的人员（包括但不限于董事、经理、职员等）或上述人员的相关人员采取任何手段使其到乙方或乙方关联单位任职或服务，或者接受上述人员或上述人员的相关人员到乙方或乙方关联单位任职或服务，甲方同意的除外；乙方保证不向甲方工作人员或相关人员提供色情服务或者性贿赂；乙方不得以任何借口和理由给予甲方工作人员或相关人员任何其他形式的利益或好处；乙方或相关人员与甲方工作人员或相关人员发生除协议约定外的任何经济往

来，均视同根本违反本反商业贿赂条款的约定。如经发现，甲方将有权解除本协议，同时乙方须赔偿甲方协议总价款的10倍作为赔偿金，无论协议总价款是否付清。并且甲方有权向公安部门报案处理，如有其他损失，一并由乙方承担。本条款所称“相关人员”是指甲乙双方经办人以外的与协议有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于协议经办人的亲属、利益关系人等。本条款为独立条款，即使协议已经履行完毕，甲方发现乙方有违反本条款的行为，均可追究乙方的责任，要求乙方赔偿协议总价款的10倍的赔偿金。

2、本条款为独立条款，即使协议已经履行完毕，甲方发现乙方有违反本条款的行为，均可追究乙方的责任，要求乙方赔偿协议总价款的10倍的赔偿金。

#### 第九条 其它

1、本协议一式贰份，甲、乙双方各持一份，自双方代表人签字及盖章之日起生效。本协议条款发生变更时，须经双方签订《补充协议》，补充协议与本协议同具有相同的法律效力。

2、双方同意，本协议中载明的地址即可作为纠纷解决时的送达地址，包括但不限于非诉时各类通知、协议书等文件以及发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

3、协议履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的，争议向甲方所在地人民法院提起诉讼。

（以下无正文）

(盖章页，无正文)

乙方确认，在签署本协议前，乙方已经逐一认真阅读本协议的全部条款，甲方已就本协议各条款向乙方做了明确说明和解释，乙方已确认本协议载明的事实，理解并接受本协议各条款的含义，并自愿接受其约束。

|                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 甲方（章）：<br>签订时间：      年      月      日 | 乙方（章）：<br>签订时间：      年      月      日 |
|--------------------------------------|--------------------------------------|